



Rapport

Suggesties/aanbevelingen brandveiligheid flatgebouwen

**Branchevereniging
VvE Beheerders**

AANLEIDING

Rapport "Fatale flatbrand in Arnhem – Lessen voor brandveiligheid" van de Onderzoeksraad voor Veiligheid (juli 2021)

RETORISCHE VRAGEN

Menig brandveiligheidsexpert communiceert via de volgende vragen/stellingen als aanzet tot betere bewustwording van brandgevaar bij ieder mens, met **daadkracht** als uiteindelijk resultaat.

"Natuurlijk gebeuren branden altijd bij een ander, niet bij ons!"

Maar: *"Als er ergens in het land een brand is geweest, waarbij mensen overlijden en/of (zwaar) gewond raken, moeten wij dan zo arrogant zijn om ons daar niets van aan te trekken?"*

Of denken wij dan: *"Oeps, wat is er bij ons nog te verbeteren?"* en *"Hebben wij alles goed onder aandacht?"*

Wij weten het antwoord: *"In de praktijk wordt daar echter te weinig mee gedaan".*

Het kost meer, veel meer geestelijke inspanning om prospectief (preventief) te denken. Dit vereist namelijk inlevingsvermogen op veel vlakken, waaronder ook het "positief stimuleren" van het gewenste gedrag op basis van scenario's die inderdaad alleen bij de burens voorkomen.

Retrospectief (curatief) handelen is veel eenvoudiger: de ramp is al gebeurd, dus **moeten** we hulp verlenen **en** op zoek naar de schuldige, want de fout ligt vooral niet bij ons!

Desondanks volgen voor de gezamenlijke bewoners/eigenaars van flatgebouwen via de rechtspersoon vereniging van eigenaars (VvE) vanuit de ervaring en praktijk, onderstaande suggesties dan wel aanbevelingen.

BEST PRACTISES

A - Direct uitvoeren en realiseerbaar

1. lokale rookmelder die lift naar begane grond (aan)stuurt; per etage;
2. buiten dienst signalering lift (rode lamp, tekst: buiten gebruik), per etage;
3. lichtgevende en brandveilige vluchtweg-borden;
4. brandveilige prullenbak(ken);
5. instructie borden en stickers "hoe bij brand te handelen", per etage;
6. communicatie "hoe bij brand te handelen" via algemene ledenvergadering, bewonersoverleg, jaarlijkse barbecue o.i.d., nieuwsbrief, sociale media, website; in geval van taalproblemen gezaghebbend persoon, bijvoorbeeld een Iman, erbij betrekken;

7. controles goed regelen met constante evaluaties via huismeester (cursussen BHV en brandveilig gebouwbeheer) of een schoonmaakbedrijf **plus** (cursus brandveilig gebouwbeheer);
8. brandveilige 90 minuten brandwerende kast plaatsen voor niet thuis bezorgde postpakketten;
9. "*lik op stuk*" *beleid*; oude meubels, grof vuil, etc. direct afvoeren, kosten doorberekenen aan desbetreffende bewoner(s) of via de servicekosten;
10. veilig vluchten moet **gewoon** zijn voor iedereen, daartoe nooduitgang.nu raadplegen;
11. wees bedacht bij onderhouds-/renovatiwerkzaamheden in en rondom het gebouw.

B - Uitvoeren korte termijn

1. regelmatig overleg met en oefenen brandweer;
2. bewust maken bewoners en eigenaars (en eigenlijk heel Nederland) van *brandgevaar* en *veilig vluchten*, onder meer door **nudging** (onbewust sturen van menselijk gedrag) en Postbus 51 spotjes;
3. zelfsluitende brandwerende deuren (met *brandwerende* glasstrook), die meedraaien in de vluchtrichting;
4. doorvoeringen rookgasafvoeren, kabels, etc. rookvrij afdichten;
5. brandmeldinstallatie (BMI), al dan niet met volledige bewaking, installeren in flatgebouwen met veel senioren met beperkte zelfredzaamheid. N.B. constant checken of de BMI ook op de lift(en) en noodaggregaat aangesloten is;
6. uitgang/ingang scootmobielstalling in buitengevel situeren en zelfsluitende loopdeur naar hal, zulks naar aanleiding van de plattegrond entreehal flatbrand Arnhem;
7. het aanbrengen van een sprinklerinstallatie in een scootmobielstalling;
8. het creëren van een stalling met een sprinklerinstallatie voor fietsen met elektrische ondersteuning;
9. vluchtweg(en) "updaten" dan wel (extra) brandveilige vluchtweg(en) in-/aanbouwen.

BESCHOUWING

Stel niet uit

"Doe wat direct kan" "*Pluk eerst het laaghangend fruit!*" Indien noodzakelijk kunnen dure oplossingen altijd nog. Tevens is het niet nodig onmiddellijk een werkgroep of commissie in te stellen.

De onder "**A**" vermelde punten zijn voor het merendeel direct uitvoerbaar. Neem mogelijke discussies en irritaties voor lief bij "*lik op stuk*" toepassingen. De geringe kosten van verwijdering wegen niet op tegen het uitbreken van brand als gevolg van het in brand geraken van meubels, grof vuil en klein afval met onverhoopt fatale gevolgen.

Stel prioriteiten

Trek brandveiligheidsprojecten in prioriteitsvolgorde in de meer jaren onderhoudsplanning/-begroting naar voren. Beschouw het niet als kosten, maar als een investering in brandveiligheid.

Na consultering van ervaringsdeskundigen en op basis van onze ervaringen zijn wij tot de suggesties/aanbevelingen opgesomd onder **"A"**, gekomen en worden de voornaamste minimale preventieve maatregelen onder **"B"** vermeld.

Het spreekt voor zich, dat niet alle "best practise" oplossingen één op één voor elk flatgebouw van toepassing zijn. *"Weinig VvE's kennen een huismeester en sommige niet eens een bestuur!"* Het moet (financieel) inpasbaar en realiseerbaar zijn

N.B. Kleine en minder goed georganiseerde VvE's hebben vaak onvoldoende financiën.

De verplichting tot een BMI is afhankelijk van de mate van de zelfredzaamheid van de personen in het gebouw. Daarnaast is het geheel van brandveiligheidsvoorzieningen (dus ook de installatie van een BMI) onlosmakelijk met de gebruiksoppervlakte, hoogte en het aantal bouwlagen van flatgebouwen verbonden.

Onze suggesties/aanbevelingen kunnen eveneens van toepassing op flatgebouwen van institutionele beleggers, ondernemers, particulieren en wooncorporaties zijn.

Tot slot dient rekening met brandgevaarlijke gevels te worden gehouden vanwege brandbare gevelplaten in combinatie met kunststof-isolatiepanelen. Er komt in Nederland een strengere brandklasse-eis voor gevels van hoge flatgebouwen en zorgflats. In opdracht van minister Ollongren van MvBZK is daarnaar onderzoek gedaan, waarin onder meer wordt aanbevolen om de huidige brandklasse-eis (Klasse B) voor gevels te verhogen (Klasse A2). Begin 2022 wordt ons land over de totale resultaten geïnformeerd.

Kennis

In Nederland is veel kennis op het terrein van brandpreventie en -veiligheid. De BVVB VvE Beheerder heeft grote behoefte aan die kennis, in het bijzonder aan praktische ervaringen en informatie, passend binnen het wettelijk kader.

Alleen de velerlei informatie en voorlichting vanuit brandweer, branddeskundigen, gemeenten en rijksoverheid kan verwarrend overkomen. Vandaar dat onze leden sterk betrokken zijn bij het onderling uitwisselen van kennis en ervaring, onder andere over brandveiligheid in gebouwen van VvE's en de specifieke risico's daarbij. Wellicht kan de rol van het Instituut Fysieke Veiligheid (IFV) daarin toegevoegde waarde voor onze beheerders hebben.

ALGEMENE AANBEVELINGEN:

1. Het sterker centraal verplichten van brandveiligheidsmaatregelen. De korte termijn uitvoeringen (**B**) hadden al gerealiseerd moeten zijn. Als het wettelijk verplicht is, is het mogelijk om toezicht te houden, te handhaven en derhalve te sanctioneren (door?).
2. Het prioriteren/investeren in brandveiligheidsprojecten door implementatie conform (model) Arbowet. Eerst een risicoanalyse, gevolgd door een plan van aanpak (in de tijd gepositioneerd) en controle door overheden.
3. Het samenstellen van een soort van arbocatalogus voor flatgebouwen van alle soorten eigenaars, zijnde *een vrij toegankelijk Handboek "Best practises"*. Daartoe kunnen eventueel studenten die de opleiding IVK volgen, worden ingezet.
4. Het entameren van een publiek private samenwerking (PPS) **"Aansprekende Brandveiligheid flatgebouwen"**.
5. Het benutten van nudging op de korte en lange termijn. Nudging bevindt zich op het grensvlak van korte en lange termijn uitvoeringen. Dit sturingsmiddel vereist zorgvuldige "architectuur", wil het niet "belachelijk" worden. Het is aldus meer een zaak van de lange termijn. Voorbeeld: holle bolle Gijs in de Efteling. Effect: in de omgeving ligt nergens meer een papiertje.

VOORKOMEN IS BETER DAN GENEZEN

Bestuur BVVB,
Branchevereniging VvE Beheerders

Met bijzonder dank voor hun inbreng aan:

Petra Postma - Jansen, Nooduitgang.nu
Luc van den Berg, bouwkundige en brandveiligheidsdeskundige
Rob van de Walle, gecertificeerd HVK V41868; Arundo BV

Bergschenhoek, 1 december 2021
DF/df